



まずは「ろうきん」にご相談ください!

「ろうきん」はみなさまのライフイベントに寄り添った住宅ローンをご案内いたします。

さまざまな相談方法をご用意しています



職場で

労働組合を通じてご相談いただけます。  
担当者が職場に訪問しますので、  
ご所属の労働組合にご確認ください。



店舗で

ご予約いただくことで  
待ち時間なくスムーズに  
ご相談いただけます。



オンラインで

ご来店することなく、  
職員と画面を通じて  
オンラインでご相談いただけます。

毎月第3土曜日は  
**ローン相談会の日**

開催時間 10:00~17:00

休日にゆっくりご相談できます!

住宅ローン 教育ローン 車のローン 資産運用

※一部未開催の店舗がございます。  
※店舗によっては、相談会の開催時間が異なります。

●「中央ろうきん」ローンセンターは土曜日・日曜日も営業しています。  
※ローンセンターでは、資産運用を除く各種ローンの相談を承っております。  
※詳細はホームページでご確認いただくか、「中央ろうきん」営業店までお問い合わせください。

24時間  
OK!

相談予約は  
こちらから

ご相談予約サイト <https://chuo.rokin.com/Web-reserve/>

右記二次元コードを読みとりアクセスの上、  
ご予約画面にて必要事項をご入力ください。 ▶ ご予約完了後、「中央ろうきん」  
よりご確認メールが届きます。



既に住宅ローンを  
検討中の方はこちら

Webから簡単! /  
仮審査申込み(住宅ローン)

<https://chuo.rokin.com/banking/loan/application/housing/>

24時間  
OK!



「仮審査申込」から「本申込」までの流れ

- 1 上記の二次元コードからローン  
仮審査申込サイトにアクセス
- 2 仮審査申込フォームに必要な  
情報を入力していただき、  
「申し込む」ボタンをタップ。
- 3 後日「中央ろうきん」より仮審  
査結果をご連絡させていた  
できます。
- 4 必要書類など本申込手続き  
についてご案内いたします。

【住宅ローン】※実際の融資金利は、申込み時点ではなく、借入れ時点の金利が適用となります。団体会員の構成員以外の方の適用金利は異なります。※新規標準金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合がございます。※変動金利型は金利情勢により返済期間中に金利が変わることがございます。※固定金利特約型は特約期間終了後、金利が変わることがございます。※金利ミックスの組み合わせる金利タイプは2種類までとし、同一金利タイプの組み合わせはできません。※別途、保証料が必要となります。保証料は①『一括前払い方式』(例えば、20年1,000万円の借入れの場合、72,250円~144,490円)と、②『月次後払い方式』(年0.10%~0.22%を融資金利に上乗せ)がでございます。※適用金利にてご利用いただくには、給与振込、カードローン(マイプラン)等の契約条件がでございます。詳しくは、店頭でのチラシ等でご確認ください。※事業性資金、投機目的資金、負債整理資金および当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換えには、ご利用いただけません。※別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円(ともに消費税込み)が必要となります。※「金利ミックス」は、契約が2口となりますので、借入金額によっては1口の場合より印紙代が高くなる場合がございます。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合がございます。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要があります。※返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合がございます。※店頭やホームページで、ご返済額の試算ができます。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。※店頭にて説明書をご用意しています。※詳しいお問い合わせ・ご相談は、「中央ろうきん」営業店までお問い合わせください。

団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合 ②国家公務員・地方公務員等の団体 ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。

お問い合わせ・ご相談は

中央労働金庫五反田支店

TEL : 03-5422-6126 FAX : 03-3446-4505

2022年9月1日現在

これからのライフイベントに  
ぴったり寄り添う

# はじめての 住宅ローン

住宅ローンは、長期にわたってご返済していくローンです。  
だからこそ、これからのライフイベントを  
しっかり考えて選ぶことが大切です。  
一緒に考えてみましょう!

金利タイプって何?  
どうやって決めるの?



将来何があるか  
わからないから  
お金のことは心配…



育児休業を  
しても大丈夫?



万一の時、  
残りのローンは  
どうなるんだろう?



ライフイベントに合わせた住宅ローンの選び方は中面へ!



ライフイベントと合わせて考えよう!

# 住宅ローンの選び方



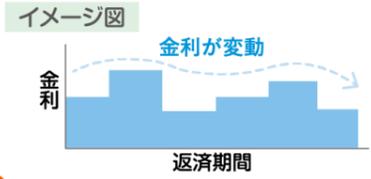
将来のことを考えると  
いろいろ不安が…

あなたはどのタイプ?  
これからのライフプランで選ぶ「金利タイプ」

住宅ローンにはいくつかの金利タイプがあります。これからのライフプランに合った金利タイプを選びましょう!

例えば…  
月々の返済額を抑えて、家計の負担を減らしたい

そんなあなたは **変動金利型**



金利情勢の変化に合わせて**金利が変動**するタイプです。  
固定金利タイプに比べ金利が低い傾向にあります。  
金利が上昇するリスクがありますが、低金利局面では、金利負担を抑えることができます。

例えば…  
急な金利上昇のリスクが不安

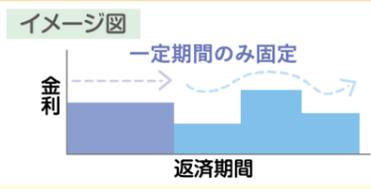
そんなあなたは **全期間固定金利型**



**全期間金利が固定**されるタイプです。  
金利は他の金利タイプより高いのが一般的ですが、全期間、金利を固定することにより金利が上昇しても新たな負担はありません。また、返済金額が固定されることから、返済計画が立てやすいのが特徴です。

例えば…  
数年間は計画性を重視して返済したい

そんなあなたは **固定金利特約型**



**一定期間、固定金利が適用**されるタイプです。  
3年、5年、10年など一定期間金利を固定することにより、返済金額が固定されるため返済計画が立てやすくなります。

ろうきんの場合  
上記の金利タイプに加え、2つの金利タイプを組み合わせる**金利ミックス**など、みなさまのライフプランに合わせた金利タイプをご提案いたします!

ひとりの収入だと  
あの家は買えない…?

**ご夫婦なら収入を合算したお申込みも可能です!**

ひとりではお借入れできない金額も、「収入合算」をすることでお借入れいただける可能性があります。

ろうきんの場合  
永続的に同居するご家族で、安定継続した収入と返済協力が得られる方であれば収入合算が可能です!  
※収入を合算する場合は、当金庫が定めるすべての資格要件を満たしている方に限ります。

出産も育児も  
何かと大変…

**出産・育児のときでも活用できる制度をチェック!**

育児休業中だから…と住宅購入を諦めていませんか?  
育児休業中でもお申込みできる住宅ローンを選びましょう!

ろうきんの場合  
**育児休業中**や**育児休業明け**のお客様もお申込みいただけます。  
また、**収入合算者**としてもお申込みいただけます。  
※年収の算出に関しては、「育児休業期間中（復職予定あり）」の場合「育児休業期間明け（復職後12ヶ月未満）」の場合等、個々のケースにより判断させていただきます。  
※性別による違いはありません。

出産・育児・教育費などは何かとお金がかかります。  
自己資金を減らしたいという方は、諸費用込みで申込める住宅ローンを選びましょう!

ろうきんの場合  
お客様のニーズに合わせて、**購入額に諸費用を含めた金額**でお申込みいただけます!

例  
物件 2,000万円 + 諸費用 200万円 = 住宅ローン申込金額 **2,200万円**  
自己資金 0円

※審査により諸費用分までのお借入れができない場合があります。

長く暮らすつもりだから  
先々のことが心配…

**家の老朽化や家族の変化に合わせリフォームも!**

家のリフォームには専用のリフォームローンがあります。上手に活用しましょう。

ろうきんの場合  
**リフォームローン(無担保型)**  
●最高2,000万円●最長20年●無担保●団体信用生命保険付(最高2,000万円※ご融資額の範囲内となります)  
お使いみち  
ご自宅のリフォーム・増改築資金・本人居住用住宅・セカンドハウスの購入資金など

団体会員限定  
**ずっとサポート引下げ**  
有担保ローンをご契約の方は、無担保ローンの金利引下げ制度「ずっとサポート引下げ」をご利用いただけます。  
詳しくはこちら

病気やケガ、  
万一のことがあったらどうしよう…

**団体信用生命保険**

団体信用生命保険は、住宅ローンを借入れた本人に万一のことがあった場合、保険会社からの保険金をもって、ローンの返済に充当されるしきみの保険です。

ろうきんの場合  
みなさまに安心してローンをご利用いただけるよう、以下の団体信用生命保険をご用意しております。

詳しくはこちら

- ・団体信用生命保険 (ろうきん団信)
- ・就業不能保障団信 (団体信用就業不能保障保険)
- ・ろうきんオールマイティ保障型団信 (3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険)

退職後、ローンはどうすれば?

**退職後の返済計画を考えましょう!**

今後の返済計画について考えることが大切です。  
一括返済や一部繰上げ返済を活用しましょう!

ろうきんの場合  
お客様のご事情に応じて、**返済条件の変更**※など、今後の返済計画についてご相談いただけます。  
また、ろうきんの**一部繰上げ返済**は**手数料無料**でご利用いただけます!  
※ご希望にそえない場合もございます。

もっと知りたい! こんな場合は? そんな方は気軽に**ご相談**ください!